

Quittez Paris sans renoncer au train : maison familiale à La Genevraye.



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 490,518.02

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Montigny-sur-Loing
Почтовый индекс:	77690
Добавлено:	26.01.2026

Описание:

La Genevraye (77690) – À seulement 2 km de Montigny-sur-Loing et de sa gare (ligne R – Paris Gare de Lyon), découvrez cette superbe maison d'architecte de 142 m², située dans un environnement calme et verdoyant.
Implantée sur un terrain de 1 192 m², la maison a été conçue pour profiter pleinement d'une exposition Sud/Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin avec vue dégagée.
Au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, vous trouverez une entrée, un magnifique séjour cathédral de 49 m², une cuisine équipée avec buanderie, une suite parentale avec salle de bains/douche et dressing, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un garage avec grenier complète ce bien.
Écoles maternelle et primaire accessibles à pied (garderie, cantine), commerces de proximité, bus scolaires vers le collège international de Fontainebleau et le lycée François 1er.
Maison idéale pour une famille, alliant calme, espace et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1999

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	142 кв м
Площадь участка:	1192 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	181
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1591384
-----------	---------

