



Maison de 200 m² environ avec hangar et terrain de 11 260 m².



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 161,354.61

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Leuhan
Почтовый индекс:	29390
Добавлено:	27.01.2026

Описание:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m² (250 m² en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m². Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m², d'un salon-séjour de 42 m² environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m² environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 200 кв м
Площадь участка: 11260 кв м

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581708

