



## Maison à rénover avec 1 hectare de terrain



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 135,415.19

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Nivillac
Почтовый индекс:	56130
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Envie de rénover et de vous poser à la campagne avec de la verdure et de l'espace? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1921 avec son terrain d'environ 12300 m<sup>2</sup> (une partie champ d'environ 8000 m<sup>2</sup> et l'autre jardin avec de grands arbres) Elle se situe sur la commune de Nivillac en campagne à 12 min du charmant petit port de La Roche Bernard, 30 min des plages de Pénestin, à 1h de l'aéroport de Nantes. Entièrement à rénover, elle bénéficie d'un super potentiel avec ses beaux volumes et ses bâtiments annexes. Elle se compose pour le moment au rez de chaussée, d'une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée insert, un salon, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant (possibilité de faire une suite parentale en bas), un petit atelier; l'étage dessert une grande chambre exposée Sud Est. Spacieux grenier à aménager d'environ 35m<sup>2</sup> Grand hangar ouvert, garage fermé, multiples petits bâtiments annexes pour stockage ou petit atelier. Elle n'attend que votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1921

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1



Готовые кв.м.: 90 кв м  
Площадь участка: 12323 кв м

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 430

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587987

