



## T3 récent, lumineux, balcon et parking à Villejuif



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 387,251.07

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Вильжюиф
Почтовый индекс:	94800
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Suite à un désistement, ce bien est de nouveau disponible<br /><br />Dans un état comme neuf, situé à Villejuif, à 300 mètres du métro ligne 7 Villejuif-Louis-Aragon, au sein d'une résidence récente de 2019, calme, sécurisée et avec gardien, cet appartement T3 lumineux de 63 m<sup>2</sup> situé au 5e étage se compose de :<br />\* Une première très grande chambre de 15.8m<sup>2</sup> avec un grand placard,<br />\* Une second chambre de 9.3m<sup>2</sup> avec placard,<br />\* Un séjour lumineux donnant sur un bel extérieur,<br />\* Une cuisine ouverte sur le salon,<br />\* Un WC indépendant,<br />\* Une salle de bains avec baignoire.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand balcon de 9 m<sup>2</sup> et d'une place de parking couverte.<br />L'appartement est en très bon état général avec un DPE C<br />Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 234 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2456 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	63 кв м
Floor Number:	5

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	99
--	----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1593704
-----------	---------

