



Maison 7 pièces 270 m²



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 387,722.09

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Cérons
Почтовый индекс:	33720
Добавлено:	27.01.2026

Описание:

?? COUP DE CŒUR ASSURÉ – Maison de charme rénovée avec logement indépendant ??
Située en plein cœur de Cérons (33720), 30min de Bordeaux et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare.
D'une surface totale de 270 m² habitables sur 403 m² de terrain, la propriété se compose de deux habitations de plain-pied, idéales pour une famille, un projet locatif ou une activité professionnelle.
Maison principale :
Salon / salle à manger lumineux avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards dont une suite parentale (douche + baignoire), salle d'eau, 2 WC, cellier, buanderie et cave chauffée.
Seconde habitation indépendante :
Salon, salle à manger, cuisine à aménager, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.
Parfait pour revenu locatif, logement indépendant ou profession libérale.
Jardin clôturé et garage
Rénovation récente de qualité – aucun travaux à prévoir
Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises
Bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1800

Общие

Спальни: 5



Ванные комнаты: 3
Готовые кв.м.: 270 кв м
Площадь участка: 403 кв м

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T703779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593554

