



ETEL - Parfaite maison de vacances à personnaliser



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 334,444.11

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Etel
Почтовый индекс:	56410
Добавлено:	27.01.2026

Описание:

À quelques dizaines de mètres du plan d'eau et des premières plages d'Étel, cette maison séculaire de 66 m² profite d'un emplacement rare, propice aux escapades marines et aux rythmes doux du littoral.

Derrière sa façade et sa construction toute en pierre se cache un agencement peu commun, pensé sur trois niveaux.
Le rez-de-chaussée accueille la cuisine et le séjour, lieux de vie ouverts et chaleureux.
Au premier étage, une chambre avec coin toilettes.
Au deuxième étage, une seconde chambre avec salle de douche et toilettes, offrant une vraie indépendance.

Un petit chemin discret mène à un jardin à l'abri des regards. Un espace confidentiel, parfait pour se poser, lire ou partager des moments simples après la plage.

Une maison idéale pour les vacances, qui, après quelques améliorations, deviendra votre véritable havre de paix à deux pas de l'eau.

2 annexes pour stockage divers complètent ce bien atypique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 271 430 €

Honoraires charge acquéreur : 13 570 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1900

Общие

Спальни: 2



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 66 кв м
Площадь участка: 190 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 361

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T703873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593002

