



## Vivre Étél au premier rang – Studio avec terrasse, jardinet et vue sur le port



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 198,319.49

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Etel
Почтовый индекс:	56410
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée prisée, ce studio de 26 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le port de plaisance, avec une terrasse et un jardinet exposés sud-ouest — l'endroit idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées.  
Un intérieur optimisé et lumineux :  
• Entrée avec placard et dégagement (possibilité couchage type lit superposé)  
• Séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur  
• Lit escamotable confortable (140 cm)  
• Kitchenette équipée : four, plaques, micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge  
• Salle d'eau avec douche  
• WC séparés  
Un cadre de vie privilégié :  
• Piscine dans la résidence en saison  
• Terrain de tennis  
• Commerces, port et plages accessibles à pied  
Que ce soit pour une résidence secondaire, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, ce bien coche toutes les cases : emplacement exceptionnel, extérieur rare pour un studio, et prestations recherchées à Étél.  
Un bien rare à Étél, à découvrir sans tarder.  
Photos supplémentaires sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 278 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991

## Общие

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 26 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592144

