



## UN HAVRE DE PAIX EN COEUR DE VILLE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 645,418.45

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Булонь-Бийанкур
Почтовый индекс:	92100
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Quartier Point du Jour / Yves Kermen. Au sein d'une résidence à taille humaine, bien entretenue, nichée dans une impasse, cet appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier. Les commerces du boulevard Jean-Jaurès, les transports (métro L9 Marcel Sembat à 13 min, T2 Les Moulineaux à 10 min, bus 123, 175 et 289), les parcs et les écoles sont accessibles à pied, pour un quotidien fluide, idéal pour une vie de famille sereine. Dès l'entrée, cet appartement traversant est/ouest séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement harmonieux. Le séjour lumineux, exposé ouest, s'impose naturellement comme le cœur du lieu, idéal pour les moments de partage et de détente. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'ouvre sur un balcon de 4 m<sup>2</sup> avec rangement, parfait pour profiter d'une pause à l'extérieur. L'espace nuit propose deux chambres confortables (12 et 12,5 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des WC séparés. Une cave saine en sous-sol complète ce bien. La petite cour privative de la copropriété, partagée entre voisins, permet de profiter des beaux jours et bénéficie d'un abri vélos. La copropriété, gérée par un syndic bénévole impliqué, bénéficie de faibles charges (920 €/ an).

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1967

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 65 кв м

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590052

