



## APPARTEMENT T2 de 42m<sup>2</sup> avec balcon et box



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 188,698.85

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Ле-Блан-Мениль
Почтовый индекс:	93150
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Situé dans la ville du Blanc-Mesnil, ce charmant appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commerces, crèche écoles collège lycée et des transports, incluant la future gare "Parc du Blanc Mesnil" du Grand Paris Express ligne 16. L'environnement calme offre un cadre de vie pratique et agréable.<br />À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur privé et d'un box (12,75m<sup>2</sup>) privatif pour le stationnement, assurant praticité et sécurité pour les résidents. Les volets roulants manuels et la double vitrage garantissent confort et tranquillité.<br />À l'intérieur, on trouve une cuisine indépendante fonctionnelle, un séjour lumineux donnant accès au balcon, une chambre confortable, une salle de bains et un WC séparé. L'orientation Nord/Est assure un ensoleillement optimal le matin. L'ascenseur, l'interphone, l'accès pour handicapés et la proximité des transports et des commodités en font un bien idéal pour un achat en toute sérénité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 148 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1587 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Franck KOUROUMA , Tél. : 0769437937, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le numéro 519 647 630

Построен: 2000

## Общие

Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 42 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Building details

Parking: да  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93705/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196896

