

# РИЕКА, БЕЛЬВЕДЕР - квартира 55 м2, гостиная + 2 спальни, 2 этаж, с прекрасным видом на море, сдается в аренду.



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: В аренду  
Цена: EUR 800

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Primorsko-Goranska Zupanija  
Город: Риека  
Добавлено: 28.01.2026

Описание:  
РИЕКА, БЕЛЬВЕДЕР - квартира 55 м2, DB+2S, 2 этаж, с прекрасным видом на море, сдается в аренду

Мы выступаем посредниками в сдаче в аренду полностью отремонтированной квартиры в Бельведере на тихой улице с видом на море, в нескольких минутах от центра города.

Квартира состоит из гостиной, кухни, 2 спален и ванной комнаты.

Отопление – кондиционер.

Квартира расположена на 2 этаже здания без лифта.

На первом этаже здания находится дровяной сарай.

Общие коммунальные расходы (электричество, вода, вывоз мусора и т. д.) составляют приблизительно 100 евро в зимние месяцы.

Владелец квартиры оплачивает резервные расходы.

Курение в квартире запрещено.

Чистая и опрятная квартира!

**БЕЛЬВЕДЕР:**

Бельведер – один из самых «практичных» районов города Риека. Этот район невелик по размерам и расположен почти в центре города, а его название в переводе с итальянского означает «прекрасный вид».

Место, которое даже Папа Римский выбрал для визита в нашу страну, может похвастаться богословской семинарией имени Иоанна Павла II. Он также отличается отличной доступностью школ и детских садов, а также спортивно-развлекательным центром «Бельведер», являющимся охраняемым объектом культурного наследия.

Преимуществами этой части города являются наличие необходимой инфраструктуры, близость к центру города, рабочим местам, больницам и школам.

Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и лизингополучатели, просмотру интересующей вас недвижимости возможен только и исключительно при подписании Договора об оказании риэлторских услуг, в целях защиты собственника недвижимости от посещений незарегистрированными лицами и в соответствии с Законом о защите персональных данных и Законом о риэлторской деятельности.

При осмотре каждой недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/лизингополучатель обязан заполнить и подписать Договор об оказании риэлторских услуг, в котором указывается следующее:

- основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/лизингополучателе
- основная информация об агентстве
- размер агентской комиссии

Агентская комиссия для покупателя составляет 3% (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки.

Комиссия агентства для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС).

ID CODE: 44874

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Общие**

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	55 кв м
Floor Number:	2

**Room details**

Total rooms: 3

**Building details**

Количество этажей: 3

**Rental details**

Furnished: да

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24630/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 648670

