



Истрия, Бртонигла – Уникальная каменная вилла с бассейном на продажу



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,279,015.25

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Добавлено:	28.01.2026
Описание:	

Расположенная в живописном районе Бртонигла, эта полностью восстановленная каменная вилла идеально сочетает традиционный шарм Истрии с современной элегантностью. Недвижимость предлагает гармоничное сочетание исторической атмосферы и современного комфорта, создавая уникальный образ жизни в одном из самых красивых регионов Истрии.

Вилла занимает три уровня: первый этаж, второй этаж и мансарду, с общей площадью 312 м² и дополнительными 37 м² пространства. Просторная гостиная с открытым камином простирается на всю высоту виллы, создавая уютную и привлекательную атмосферу. Современная кухня идеально сочетается с традиционными элементами дизайна, предлагая функциональность и стиль.

Вилла включает четыре тщательно спроектированные спальни и три ванные комнаты, каждая из которых была обновлена с особым вниманием к деталям. Внешнее пространство дополняет интерьер виллы: большой бассейн, сауна, наружный душ и пергола, идеально подходящие для отдыха или приема гостей. Сад утопает в зелени и обеспечивает максимальную приватность.

Расположенная на территории "четырёх земель", вилла подчеркивает уникальное географическое разнообразие Истрии, где встречаются все типы почвы региона. Близость к Бртонигле добавляет привлекательности, обеспечивая доступ к винодельням, изысканным ресторанам и побережью Адриатики.

Эта недвижимость предлагает редкую возможность обладать частью истории Истрии, наслаждаясь



современными удобствами и роскошным образом жизни. Идеально подходит для круглогодичного проживания, семейного отдыха или прибыльного вложения в аренду.

Бртонигла известна своим средиземноморским шармом и богатой местной культурой. Расположение виллы позволяет легко исследовать близлежащие города, винодельни и захватывающие прибрежные достопримечательности.

Контактная информация

Роберт Будимир

Лицензия: 196/2019

Телефон: +385 52 204 933

Мобильный: +385 95 363 1892

Эл. почта: robert@alphaluxegroup.com

Марияна Будимир

Лицензия: 156/2022

Телефон: +385 52 204 933

Мобильный: +385 95 363 1893

Эл. почта: marijana@alphaluxegroup.com

Ваше удовлетворение – наша миссия. Ждем сотрудничества с вами!

ALPHA LUXE GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ

<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-2958

Robert Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1892

Tel: +385 52 204 933

E-mail: robert@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir

Agent s licencom

Mob: +385 95 363 1893

Tel: +385 52 204 933

E-mail: marijana@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Построен: 2022

Общие

Спальни: 4

Ванные комнаты: 3



Готовые кв.м.:	312 кв м
Площадь участка:	861 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/RVY-T3288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	254275
-----------	--------

