

Истрия, Бртонигла – Уникальная каменная вилла с бассейном на продажу



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 1,279,015.25

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Добавлено: 28.01.2026
Описание:

Расположенная в живописном районе Бртонигла, эта полностью восстановленная каменная вилла идеально сочетает традиционный шарм Истрии с современной элегантностью. Недвижимость предлагает гармоничное сочетание исторической атмосферы и современного комфорта, создавая уникальный образ жизни в одном из самых красивых регионов Истрии.

Вилла занимает три уровня: первый этаж, второй этаж и мансарду, с общей площадью 312 м² и дополнительными 37 м² пространства. Просторная гостиная с открытым камином простирается на всю высоту виллы, создавая уютную и привлекательную атмосферу. Современная кухня идеально сочетается с традиционными элементами дизайна, предлагая функциональность и стиль.

Вилла включает четыре тщательно спроектированные спальни и три ванные комнаты, каждая из которых была обновлена с особым вниманием к деталям. Внешнее пространство дополняет интерьер виллы: большой бассейн, сауна, наружный душ и пергола, идеально подходящие для отдыха или приема гостей. Сад утопает в зелени и обеспечивает максимальную приватность.

Расположенная на территории "четырех земель", вилла подчеркивает уникальное географическое разнообразие Истрии, где встречаются все типы почвы региона. Близость к Бртонигле добавляет привлекательности, обеспечивая доступ к винодельням, изысканным ресторанам и побережью Адриатики.

Эта недвижимость предлагает редкую возможность обладать частью истории Истрии, наслаждаясь

современными удобствами и роскошным образом жизни. Идеально подходит для круглогодичного проживания, семейного отдыха или прибыльного вложения в аренду.

Бртонигла известна своим средиземноморским шармом и богатой местной культурой. Расположение виллы позволяет легко исследовать близлежащие города, винодельни и захватывающие прибрежные достопримечательности.

Контактная информация
Роберт Будимир
Лицензия: 196/2019
Телефон: +385 52 204 933
Мобильный: +385 95 363 1892
Эл. почта: robert@alphaluxegroup.com

Марияна Будимир
Лицензия: 156/2022
Телефон: +385 52 204 933
Мобильный: +385 95 363 1893
Эл. почта: marijana@alphaluxegroup.com

Ваше удовлетворение – наша миссия. Ждем сотрудничества с вами!

ALPHA LUXE GROUP НЕДВИЖИМОСТЬ
<https://alphaluxegroup.ru>

ID CODE: ALG-2958

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>
Построен: 2022

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3

Готовые кв.м.: 312 кв м
Площадь участка: 861 кв м

Room details

Total rooms: 4

Building details

Outdoor Amenities: Pool
Количество этажей: 2

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/RFVY-T3288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 254275

