



## listing



## Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Детали объявления

|               |           |
|---------------|-----------|
| Недвижимость: | В аренду  |
| Цена:         | EUR 1,639 |

## Местоположение

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Страна:    | Россия             |
| Область:   | Московская область |
| Добавлено: | 28.01.2026         |
| Описание:  |                    |

Арт. 122813533 <br>Помещение свободного назначения в ЖК «Прибрежный парк», Домодедово <br>Идеальное пространство для вашего бизнеса! Предлагается в аренду просторное и светлое помещение площадью 98,1 м<sup>2</sup> на первом этаже современного многоквартирного дома в жилом комплексе «Прибрежный парк» в селе Ям, Домодедово. <br>Особенности помещения:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Общая площадь: 98,1 м<sup>2</sup></li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение: первый этаж, просторное светлое пространство</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Большие окна (6 штук) по фасаду обеспечивают отличное естественное освещение и привлекательный внешний вид</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Статус помещения: свободное назначение — подойдет под офис, магазин, салон, фитнес-клуб или другой бизнес</li></ul> <br>Инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Жилой комплекс полностью заселен, соседи — в доме уже будут арендовать ( заключены предварительные договора) аптека «Ригла» и супермаркет «Пятерочка»</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>в активно развивающемся районе с высокой проходимостью и хорошей транспортной доступностью</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Последняя очередь строительства — сдача дома в мае 2026 года, все остальные корпуса уже заселены</li></ul> <br>Условия аренды:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Долгосрочная аренда</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Арендная ставка:</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1-6 месяц — 147 500 рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>7-12 месяц - 196 200 рублей в



месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 года — 245 250 рублей в месяц</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>3 года — 343 350 рублей в месяц</li></ul>

<br>Это отличная возможность разместить свой бизнес в перспективном районе с стабильной инфраструктурой и высоким потенциалом развития.

<br>Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия!

Состояние: Must be reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 98.1 кв м  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Количество этажей: 16

## Lease terms

Deposit: EUR 0.02  
Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 122813533

