



## Производственно-складская база



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 266,993.18

### Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Добавлено:	27.01.2026

#### Описание:

Арт. 63668925 Производственно-складская база состоящая из производственного и административного помещений, находящееся на земельном участке в собственности площадью 0.98 Га., площадь помещения (ангара) 1479.2 кв.м., размер ангара 37м на 40м (бетонный пол), высота 12 м., до кран-балки 8 м., в производственном помещении есть кран-балка грузоподъёмностью 10т., административное двухэтажное здание 53,7 кв.м.. Территория частично замощена, на огороженной территории круглосуточная охрана. Электрическая мощность 60 кВт., с возможностью увеличения на 100 кВт.. Водоснабжение собственная скважина. Отопление индивидуальное (электрическое). Бытовые домики и спецтехника продаётся по отдельной договорённости. Производственно-складская база обеспечена подъездными путями, площадка для манёвров и парковка для грузового транспорта и спецтехники, подъездные пути от автотранспортной магистрали Калининград-Балтийск асфальт, бетон, насыпная дорога. От окружной дороги г. Калининграда до объекта 15 минут на авто. Поворот с Балтийской трассы на объект между населёнными пунктами Взморье и Волочаевское. До объекта 1,5 км. севернее от автодороги Калининград-Балтийск. В перспективе развития автодорог, рядом будет проходить Приморское кольцо. Доступность общественного транспорта из Калининграда, Балтийска и Светлогорска - экспрессы маршрут 105, 107, маршрутные такси. #8826664#

### Общие

Готовые кв.м.:	1532.9 кв м
Floor Number:	1

### Building details



Количество этажей: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104336334

