



## listing



### Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 3,476,259.79

### Местоположение

Страна: Россия  
Область: Калужская область  
Добавлено: 05.02.2026

#### Описание:

Номер в базе Агентства #25187 Продаю земельные участки 12-15 соток под ИЖС со всеми центральными коммуникациями, газ, свет, вода и канализация, в коттеджном поселке Изумрудный в 15.5 км. от г. Калуги по отличной асфальтированной дороге. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, заезд через шлагбаум, асфальтированная дорога в поселке. Каждый участок обеспечен всеми центральными коммуникациями и ливневой канализацией, есть спутниковый интернет. Вода подается из собственной артезианской скважины, которая сделана для поселка Изумрудный. Рядом смешанный лес, великолепные и живописные виды, хорошие соседи, уже заселено 17 коттеджей, идет строительство новых. Ходит городской транспорт и детские автобусы до школы, 20-30 мин на транспорте и Вы в центре г. Калуги. Возможны сельская ипотека 3% и семейная ипотека 6% на подряды строительства деревянных, блочных и кирпичных домов разной площади и этажности на выбор, гарантия от застройщика. Есть выбор участков разной площади. Есть возможность выкупить еще 10,4 Га соседних участков, расположенных по соседству, для увеличения данного коттеджного поселка, детали при обращении.

### Общие

Готовые кв.м.: 90000 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/NKDG-T660245/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/NKDG-T660245/?utm_ca)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

782716

