



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Spain Property Shop |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 1989 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other |
| Телефон: | +34 (965) 322-270 |
| Languages: | English, French, Italian, Romanian, Spanish |
| Веб-сайт: | https://spainpropertyshop.es |

Детали объявления

| | |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | EUR 419,900 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Испания |
| Добавлено: | 10.02.2026 |
| Описание: | |

Этот объект недвижимости площадью 756 квадратных метров расположен на второй линии пляжа Вальпура, всего в 70 метрах от моря, и предлагает большую универсальность для различных коммерческих или развлекательных целей. Его расположение в непосредственной близости от пляжа и в районе с высокой проходимостью делает его очень привлекательным для инвесторов или предпринимателей, которые ищут помещение с множеством возможностей. Ранее в здании был дымоход, и оно использовалось как приют, ресторан, таверна и бар, что доказывает его пригодность для гостиничного бизнеса или услуг, связанных с ресторанным делом. Благодаря этим характеристикам, недвижимость подходит для различных проектов, от ресторанов до развлекательных заведений, офисов или предприятий, которым требуется большое пространство и хорошая вентиляция. Здание имеет двойной вход, выходящий на улицу Кумерсиндо спереди и на улицу Ульпиано сзади, что облегчает логистику, движение клиентов или товаров и увеличивает его привлекательность для различных коммерческих целей. Такая планировка также позволяет создать отдельные входы, зоны погрузки и разгрузки или даже разделить зоны внутри одного помещения, что еще больше увеличивает его универсальность. В целом, эта недвижимость на второй линии пляжа Вальпура представляет собой уникальную возможность для предпринимателей и инвесторов благодаря своей большой площади, стратегическому расположению недалеко от моря и



разнообразным возможностям использования, что делает ее идеальной для проектов в сфере гостиничного бизнеса, досуга или любой коммерческой деятельности, которая стремится выделиться в одном из самых оживленных районов города.

Общие

Готовые кв.м.:

756 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

AG19MLSC5572901

