



listing



Информация об агенте

Название:	JT Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2010
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://jt-estates.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 13,036,265.53

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	EL Madroñal
Добавлено:	02.02.2026
Описание:	

Представляем вашему вниманию две жемчужины Коста-дель-Соль: Хоуп и Тиффани из нового эксклюзивного проекта Madroñal View. Расположенные в Эль-Мадроньяле, недалеко от Бенахависа, эти виллы предлагают исключительные панорамные виды на поле для гольфа, море и побережье, простирающееся до Гибралтара и Африки.

Каждая вила состоит из трех этажей, шести спален, семи ванных комнат, трех туалетных комнат и четырех кухонь: главной кухни, служебной кухни, кухни для персонала и летней кухни. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату и террасу с захватывающим видом на море и поле для гольфа. Первый этаж предназначен для отдыха и включает в себя различные помещения, в том числе отдельную квартиру для персонала. Здесь также есть терраса с камином, несколько зон отдыха, плавающий бассейн-инфинити из очищающего индонезийского камня с джакузи и сад. Одной из исключительных особенностей виллы являются захватывающие виды, которыми можно наслаждаться почти из каждой комнаты, включая тренажерный зал и спа-центр, расположенные на первом этаже.

На первом этаже главный вход ведет в левое крыло, где расположена открытая жилая зона, включающая гостиную и столовую, а также кухню с высокими потолками. В гостиной установлен подвесной камин с дистанционным управлением, позволяющий направлять пламя. Дверь из кухни



ведет в служебную кухню, имеющую отдельный вход для персонала.

Из гостиной есть прямой выход на частично крытую террасу, где расположены обеденная зона и зона отдыха, а также зона для барбекю с местами для сидения. На террасе также находится пейзажный бассейн.

Бассейн построен из индонезийского камня, известного своими водоочистительными свойствами. Он оборудован джакузи и встроенными шезлонгами. Также имеется летняя кухня и зона для барбекю. Вилла оснащена электрическими окнами с дистанционным управлением, позволяющими гостиной выходить на террасу и создавать просторную зону отдыха. В правом крыле первого этажа расположены две спальни с ванными комнатами и отдельными террасами. На этом уровне также находится небольшой бассейн с водопадом, чаша которого простирается до нижнего уровня.

Первый этаж состоит из двух крыльев. В левом крыле расположена просторная главная спальня с ванной комнатой, туалетом и гардеробной. В гардеробной находится центральный островок для хранения самых ценных украшений и сумок. Этот островок также скрывает декоративный элемент. На частной террасе главной спальни есть зона отдыха и шезлонги. В левом крыле также находятся кабинет и библиотека, оба с полностью открывающимися окнами, как и в гостиной. В правом крыле расположены еще две спальни с ванными комнатами и собственными террасами. На нижнем уровне находятся винный погреб, бар, кинозал, многофункциональное помещение с бильярдным столом и зонами отдыха, полностью оборудованный тренажерный зал и спа-центр с крытым бассейном с подогревом, сауной, паровой баней и гидромассажным душем. Из тренажерного зала открывается панорамный вид. Из спа-центра открываются захватывающие виды не только на побережье, но и на водопад виллы. Кроме того, на этом уровне находится служебная квартира с собственной гостиной, кухней и ванной комнатой, с отдельным входом и прямым доступом к основной кухне.

Вилла располагает собственным гаражом на три автомобиля со стеклянной стеной, из которой открываются захватывающие виды. Также имеется дополнительная открытая парковка на три автомобиля. Будут интегрированы новейшие технологии, такие как система «умный дом», позволяющая управлять различными функциями со смартфона. Кроме того, в течение двух лет будет построена новая дорога, напрямую соединяющая Мадроньяль с Реаль-де-ла-Кинта и Нуэва-Андалусией.

Эта вилла, сочетающая в себе передовые технологии, вневременную элегантность и роскошь, может стать домом вашей мечты. Она предлагает захватывающие панорамные виды практически из каждой точки, первоклассные удобства и тщательное внимание к деталям. В Madroñal View есть все, о чем вы можете мечтать!

Новый: да

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	7
Готовые кв.м.:	1259 кв м
Площадь участка:	3757 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

TIFFANY

