



## Tenuta Saltafossi



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 912,829.61 |

### Местоположение

|            |            |
|------------|------------|
| Страна:    | Италия     |
| Область:   | Тоскана    |
| Город:     | Кортонна   |
| Добавлено: | 06.02.2026 |
| Описание:  |            |

В живописном месте с захватывающим дух панорамным видом расположен этот ранчо с конюшней — идеальный вариант для тех, кто любит лошадей и прогулки верхом по лесу. Участок находится всего в 10 минутах от Кортонны и занимает около 1,5 гектара. Основное здание, построенное из камня на двух уровнях разделено на 4 апартамента, отделенных от основного корпуса, в центральной части которого на первом этаже расположены 8 боксов для лошадей, седельная, раздевалка и санузел, а также один из апартаментов с гостиной зоной, двумя спальнями и двумя ванными комнатами. На втором уровне, в левой части здания, находятся два апартамента: — первый имеет вход с просторной террасы с видом на долину и состоит из кухни, гостиной зоны, двух спален и двух ванных комнат; — второй, с входом со стороны холма, включает гостиную/столовую, одну спальню, кладовую и ванную комнату. Часть здания над конюшнями представляет собой сеновал/навес, открытый со стороны горы. Последний апартамент, расположенный в правой части здания, состоит из гостиной с кухней, двух спален, двух ванных комнат и большой террасы, идеально подходящей для ужина с прекрасным видом. Со стороны долины, недалеко от основного здания, находится дополнительная постройка с прихожей и гостиной с кухней, двумя спальнями, небольшой спальней и двумя ванными комнатами. Рядом с основным зданием имеется большое, идеально ровное пространство, оборудованное под манеж. Также есть возможность для строительства бассейна. Окружающая территория просторна и позволяет создать различные зоны для лошадей. Объект может быть переоборудован в туристическую структуру, ориентированную на любителей лошадей, либо использоваться как частная конюшня.



Объект был построен в середине 80-х годов и в целом находится в хорошем состоянии, однако интерьеры несколько устарели и нуждаются в модернизации.

Отопление на сжиженном газе (LPG), водоснабжение осуществляется из колодца. Подключена к электросети.

Объект может быть преобразован в агритуризм— любителей лошадей или использован в качестве конного центра для частного использования.

Расположена всего в 10 минутах езды на автомобиле от Кортонь, рядом с основными услугами и транспортом.

Группа Great Estate проводит техническую проверку для каждого приобретенного объекта недвижимости, используя для этого специалиста продавца. Это позволяет нам подробно узнать городское и кадастровое состояние каждой собственности. Такая проверка может быть запрошена клиентом в момент реального интереса к объекту.

Состояние: Reformed  
Построен: 1980

## Общие

Площадь участка: 26556 кв м

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2450/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8390

