

## listing



## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,061,431.4

## Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Faro
Город:	Албуфейра
Добавлено:	27.01.2026
Описание:	Уникальная возможность

- Земельный участок под застройку в Албуфейре! Этот земельный участок под застройку, расположенный в Албуфейре, дает вам возможность воплотить в жизнь проект вашей мечты. Общая площадь участка составляет 3540 м<sup>2</sup>, он входит в PUSA (Урбанистический план города Албуфейра) и имеет южную экспозицию, что делает его идеальной основой для создания проекта, о котором вы всегда мечтали.

Характеристики участка:

- Участок под застройку площадью 3540 м<sup>2</sup>
- Ориентация: южная
- Возможность застройки
- Дорожная сеть: удобный доступ к дорогам
- Инфраструктура: электричество, газ, питьевая вода, сточные воды, ливневая канализация
- Включение в PUSA (Урбанистический план города Албуфейра) - условия
- Характеристика - Тип 4 (SUEH-T4).

Тип 4 (SUEH-T4) —

SUEH подчиняется следующим общим правилам:

а) Отступы и подъезды к дорогам — в соответствии с положениями статьи 14-С настоящего



регламента;

б) Парковка — в соответствии с положениями статьи 14-В настоящего регламента; с) При операциях по разделению земельных участков, при операциях по благоустройству, имеющих воздействие, аналогичное операции по разделению земельных участков, или имеющих значительное воздействие, минимальный размер зеленых зон и объектов общественного пользования должен соответствовать Постановлению № 216-В/2008 от 3 марта или заменяющему его законодательству.

SUEH-T4 состоит из участков с недостаточной инфраструктурой, не связанных с окружающей городской сетью, которые имеют стратегическое расположение для стабилизации и сдерживания городского периметра и подпадают под следующие ограничения:

**SUEH-T4**

допускает использование для жилья, туристических предприятий, торговли, услуг, ресторанов, баров и оборудования;

SUEH-T4 состоит из следующих UOPG: UOPG 01

Площадь UOPG может быть предметом детального плана с учетом условий, определенных в статьях 50 и 51 настоящего регламента;

В SUEH-T4, до утверждения Детального плана, упомянутого в предыдущем пункте, к участкам применяются урбанистические параметры, определенные в статьях 50 и 51 настоящего регламента, при этом должны быть интегрированы дорожные решения, указанные в Плане зонирования 01-А, в предложениях, которые должны быть оценены лицензирующим органом.

Все участки подключены к существующим кабелям

-Привилегированное расположение:

Албуфейра: Известная своими прекрасными пляжами и непринужденной атмосферой, это один из самых популярных туристических направлений в Алгарве, предлагающий широкий спектр развлечений и досуга.

Отличная инвестиционная возможность: -Раскройте свой творческий потенциал и постройте проект своей мечты, инвестиционный проект.

Не упустите эту уникальную возможность приобрести этот участок в отличном месте в Албуфейре. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и для организации посещения объекта. Постройте будущее своей мечты сегодня!

#ref: 728459

## **Общие**

Готовые кв.м.: 3540 кв м

Площадь участка: 3540 кв м

## **Lease terms**

Date Available:

## **Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm_ca)



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

728459

