



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 761,410.2

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Сетубал
Добавлено:	02.02.2026
Описание:	

Роскошная отдельная вилла Т3 | Класс энергопотребления А | Бассейн и 2 мастер-сюиты | Азейтан

1. Комментарий агента

Представьте себе жизнь там, где современная изысканность сливается с безмятежностью природы. Эта новая вилла в Брежуш-де-Азейтан приглашает вас к эксклюзивному образу жизни в окружении ландшафтных садов и традиций легендарного рынка Азейтана. Почувствуйте привилегию жизни в самом сердце винодельческой культуры, всего в нескольких минутах от исторических погребов José Maria da Fonseca и Bacalhôa.

При входе на виллу сразу бросается в глаза превосходное качество строительства и дизайн, ориентированный на максимальную функциональность. Текучий и приветливый холл ведет в сердце дома: впечатляющее открытое пространство (Open Space) площадью 53 м², залитое естественным светом, идеально подходящее для создания различных зон отдыха. Приватная зона спроектирована для полного комфорта и включает две мастер-сюиты, каждая из которых оборудована просторными гардеробными, и третью независимую спальню, все с отделкой класса люкс. Четыре ванные комнаты стратегически распределены для обслуживания приватной зоны, гостиной и зоны бассейна, обеспечивая абсолютное удобство.

Каждая деталь продумана для повседневной жизни современной семьи: от отдельной постирочной до гаража с местом для хранения. Снаружи сад и собственный бассейн приглашают к отдыху, который дополняется близостью к природному парку Аррабида и его кристально чистым пляжам.



Для вашей семьи локация идеальна: ведущие государственные и частные школы, центры верховой езды, поля для гольфа и медицинские центры высшего уровня. Благодаря прямому доступу к автострадам А2 и А33, вы окажетесь в центре Лиссабона всего за 30 минут. Как консультант iad Portugal, я гарантирую вам профессиональное сопровождение, чтобы это убежище стало вашим новым домом.

2. Характеристики объекта

Отдельная новая вилла (финальная стадия отделки).

Общая площадь застройки: 191 м².

Жилая площадь: 150 м².

Площадь участка: 405 м².

Солнечная ориентация: Север, Юг, Восток и Запад (максимум света весь день).

Мастер-сюиты: 2 просторные спальни с собственными гардеробными.

Спальня: 1 независимая спальня со встроенными шкафами.

Ванные комнаты: всего 4 санузла (2 в сюитах, 1 общий и 1 у бассейна).

Постирочная: отдельная функциональная зона в техническом помещении.

Гараж: закрытый гараж с местом для хранения вещей.

3. Оснащение и оборудование

Бассейн: собственный бассейн с отличным солнечным освещением.

Кухня: полностью укомплектована техникой премиум-класса BOSCH.

Комфорт: электрические жалюзи из термоалюминия на всех окнах.

Освещение: подвесные потолки со встроенным LED-освещением по всему дому.

Климат-контроль: современная система кондиционирования во всех комнатах.

Изоляция: рамы с терморазрывом и высокоэффективные стеклопакеты.

4. Энергетический сертификат

Класс энергопотребления: А

#ref: 156520

Общие



Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	150 кв м
Площадь участка:	405 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156520

