



## Industrial Warehouse with 12,000m<sup>2</sup>, in Torres Novas, Santarém



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 3,287,907.68

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Santarém
Город:	Torres Novas
Почтовый индекс:	2350-534
Добавлено:	04.02.2026

#### Описание:

Промышленное предприятие с двумя этажами и более чем 12 050 м<sup>2</sup> строительства, расположенное на участке площадью 24 880 м<sup>2</sup>, на одном из главных проспектов промышленной зоны Торрес-Новас.

На первом этаже здания расположены большая производственная зона, склад, административная зона с офисами и ресепшеном, санитарные помещения, раздевалки и столовая. На первом этаже расположены несколько офисов, санитарные помещения, выставочная зона и бар.

Объект имеет два входа: один через главный вход и другой через операционную зону склада. Вся территория огорожена и имеет террасу вокруг бетонный пол рядом со складом и остальной свободной территорией. Перед зданием также находится сарай, идеально подходящий для парковки.

Максимальные размеры 180 метров в длину и 75 метров в ширину. Максимальная высота потолка 8,15 метра, боковые стены 5,3 метра.

Объект обладает большой универсальностью и может быть адаптирован для логистики, производства, хранения, мастерских или центров электронной коммерции. Промышленная зона Торрес-Новас представляет собой хорошую возможность для компаний, стремящихся к



безопасному и эффективному развитию.

Это стратегически важное место с прямым соединением с основными автомобильными линиями страны, что позволяет быстро распределять и снижать транспортные расходы. Близость к дорогам A1, A23 и A13 ставит любое движение в центр основных национальных маршрутов, обеспечивая доступ к Лиссабону, Порту, внутренним районам и Испании.

В районе хорошая инфраструктура и хороший доступ для тяжёлой техники. Регион отличается сильными промышленными и логистическими традициями, близостью к поставщикам и динамичной деловой средой.

Это промышленное предприятие может стать полноценным решением для компаний, которые ценят пространство, функциональность и стратегическое расположение.

Приходите посмотреть!

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:55039

## Общие

Ванные комнаты:	12
Готовые кв.м.:	12056 кв м
Площадь участка:	24880 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 55039

