



## Building with PIP Approved in Porto



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 813,553.6

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Porto
Город:	Порту
Почтовый индекс:	4000-203
Добавлено:	04.02.2026

#### Описание:

Инвестиционная возможность строительство с одобренным PIP

Недвижимость расположена на улице Фария Гимарайнш, Порту, в центральной части города, с сильной динамикой городской реабилитации и высоким спросом на жильё.

Объект имеет PIP с положительным мнением городского совета Порту, предусматривающий строительство многоквартирного здания, оформленного в центральных пространствах и в зоне непрерывного городского фронта типа III (PDM of Porto).

#### Ключевые особенности:

Общая площадь: 128 м<sup>2</sup>

Площадь имплантации: 91 м<sup>2</sup>

Общая площадь строительства: 756 м<sup>2</sup>

#### Ожидаемая конфигурация:

2 подвала (парковка или другие места использования разрешены)

6 этажей выше порогового уровня, включая углубленный этаж для жилья

Планируемые типологии: T0, T1 и T2, соответствующие текущему городскому спросу

Проект с благоустроенным задним фасадом, обеспечивая хорошую вентиляцию и освещение

Натуральные на всех этажах

#### Стратегическое расположение:

Рядом со станцией метро



Хороший доступ к автомагистрали  
Отличная сеть общественного транспорта  
В пешей доступности до парка Ковело

Консолидированный регион с торговлей, услугами и сильным потенциалом для роста  
Недвижимость, подходящая для застройщиков и инвесторов, ищущих проект с  
Определенная городская жизнеспособность в центральном и ликвидном районе Порту, идеальная  
для жилой застройки для продажи или аренды.

Класс энергопотребления: Изъятый

#ref:PREIMO001

Состояние: Must be reformed

## Общие

Готовые кв.м.: 671.4 кв м

Площадь участка: 101 кв м

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10889/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PREIMO001

