



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 350,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Castelo Branco
Город:	Ковильян
Добавлено:	07.02.2026

Описание:

Eksklyuzivnoye predlozheniye

Mnogofunktsional'noye zdaniye T10 s litsenziyami na kafe/restoran, razmeshcheniye gostey i zhil'yo — Orzhais, Kovil'yan

Predstavlyayu vashemu vnimaniyu poistine unikal'nyy ob'yekt nedvizhimosti v regione, raspolozhenny v Orzhaise, mezhd Kovil'yanom i Bel'monte, na krayu Natsional'noy dorogi 18 — klyuchevoy transportnoy osi dlya zhiteley, turistov i puteshestvennikov, napravlyayushchikhsya v Serra-da-Eshtrala. Eto bol'shoye zdaniye s neskol'kimi nezavisimymi pomeshcheniyami i litsenziyami, podgotovlennymi dlya razlichnykh vidov deyatel'nosti, chto pozvolyayet realizovat' solidnyy, mnogofunktsional'nyy i vysokodokhodnyy proyekt.

Zdes' vy naydete v odnom prostranstve ideal'nyye usloviya dlya restoranov, razmeshcheniya gostey, zhil'yo i provedeniya meropriyatiy, s dopolnitel'noy vozmozhnost'yu v budushchem polnoy ili chastichnoy pereplanirovki pod drugiye tseli v zavisimosti ot strategii pokupatelya.

Pervyy etazh yavlyayetsya chast'yu kafe/bara i restorana, s bol'shim zalom, oborudovannoy kukhney i krytoy terrasoy — prostranstvom, prednaznachennym dlya komfortnogo razmeshcheniya klientov kak yezhnednevno, tak i v periody povyshennogo turisticheskogo potoka. Na pervom etazhe raspolozhena zhilaya zona, vklyuchayushchaya 3 spal'ni, 2 vannyye komnaty, gostinuyu s kaminom, kukhnyu i terrasu, chto pozvolyayet sovmestit' lichnyuyu zhizn' i biznes v odnom zdanii ili sdavat' yego v arendu ot del'no.



Vtoroy etazh podgotovlen dlya razmeshcheniya gostey i vklyuchayet 7 spalen s vannymi komnatami, tsentral'noye otopleniye i sistemu bezopasnosti. Eto prekrasnaya vozmozhnost' privlekat' gostey kruglyy god, blagodarya blizosti k gornomu khrebtu Serra-da-Eshtrera, rastushchemu spros na prirodnyy turizm, a takzhe rabochim poyezdkam, meropriyatiyam i dlitel'nyy vykhodnym.

V sobstvennosti takzhe yest' cherdak s potentsialom dlya razvitiya i prostornaya otkrytaya ploshchadka s parkovkoy, ideal'no podkhodyashchaya dlya kliyentov, logistiki ili organizatsii meropriyatiy, dopolnyayushchikh biznes.

Eto ne prosto zdaniye, eto proyekt, gotovyy k razvitiyu: restoran, tematicheskiy bar, ocharovatel'noye zhil'ye, ploshchadka dlya meropriyatiy, sel'skiy turizm ili sochetaniye vsego etogo — vozmozhnosti ogromny i adaptiruyutsya k videniyu kazhdogo investora.

Yesli vy ishchete ob'yekt nedvizhimosti, obladayushchiy bol'shimi razmerami, strategicheskim raspolyazheniyem, neskol'kimi litsenziyami i vozmozhnost'yu nemedlennoy ekspluatatsii, to eta nedvizhimost' v Orzhaise, nesomnenno, zasluzhivayet vashego vnimaniya.

Zaplaniruyte svoj vizit i otkroyte dlya sebya ves' potentsial etogo pomeshcheniya.

Ne upustite etu vozmozhnost' — svyazhites' so mnoy!

Zaplaniruyte svoj vizit pryamo seychas ili zaprosite dopolnitel'nyuyu informatsiyu. YA v vashem rasporyazhenii, chtoby otvetit' na vse vashi voprosy i professional'no, prozrachno i vnimatel'no soprovozhdat' vas na protyazhenii vsego protsessa.

Svyazhites' so mnoy segodnya i priyezzhayte posmotret' etot ob'yekt nedvizhimosti eksklyuzivno s iad Portugal!

Primechaniye: Predstavlenneya informatsiya ne zamenyayet yeye proverku i ne mozhet schitat'sya obyazatel'noy.

Kak konsul'tant po nedvizhimosti iad, ya soprovozhdayu ves' protsess pri podderzhke krupneyshey seti nezavisimyykh konsul'tantov v Brazilii i Yevrope.

Vozmozhnost' sotrudnichestva s agentstvami nedvizhimosti, imeyushchimi deystvuyushchuyu litsenziyu AMI.

#ref: 134287

Общие

Ванные комнаты:	9
Готовые кв.м.:	490 кв м
Площадь участка:	1500 кв м

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T97237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

134287

