



listing



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 449,000

Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Castelo Branco
Город:	Ковильян
Добавлено:	07.02.2026

Описание:

5-etazhnyy dom s otkrytymi vidami i ogromnym potentsialom — Kovil'yan

Predstavlyayu vashemu vnimaniyu redkuyu vozmozhnost' v verkhney chasti Kovil'yana, ryadom s glavnoy pod"yezdnoy dorogoy k Serra-da-Eshtrala, gde spokoystviye, vidy i blizost' k tsentru goroda sochetayutsya v odnom ob"ekte nedvizhimosti.

Eto dom s prochnoy i khorosho sokhranivsheysya konstruktsiyey, obshchey ploshchad'yu 688 m², raspolozhennyy na 5 etazhakh i sostoyashchiy iz neskol'kikh nezavisimyykh pomeshcheniy, ideal'no podkhodyashchiy dlya tekhn, kto khochet sovmestit' zhil'ye, komfort i pribyl'.

Na nizhnem etazhe (podvale) raspolozheny dva nezavisimyykh pomeshcheniya s 2 spal'nyami: odno uzhe otremonirovano, a drugoye nedostroyeno, v nastoyashcheye vremya ispol'zuyetsya kak sklad, no imeyet otlichnyy potentsial dlya pereoborudovaniya v otdel'nyy dom. V podvale nakhoditsya bol'shoy garazh s vannoy komnatoy i kladovoy, kotoryy mozhen ispol'zovat' dlya parkovki, khraneniya ili v kachestve vspomogatel'nogo pomeshcheniya.

Na pervom i vtorom etazhakh raspolozhena trekhkomnatnaya dvukhurovnevaya kvartira s prostornymi pomeshcheniyami, obil'nyy yestestvennyy svet i balkonami s panoramnym vidom. Na pervom etazhe nakhodyatsya prikhodzaya, kuchnya, gostinaya, kladovaya, kabinet, tualet i tri balkona; na vtorom etazhe — tri spal'ni, vannaya komnata i yeshche tri balkona. Na verkhnem etazhe raspolozhen mansardnyy etazh



s vykhodom na panoramnuyu terrasu, predlagayushchiy mnozhestvo variantov ispol'zovaniya. Prilegayushchiy vnutrenniy dvorik pozvolyayet sozdat' uyutnoye mesto dlya otdykha, sad ili ogorod.

Kvartira sproyektirovana s uchetom komforta i energoeffektivnosti: ona oborudovana 8 solnechnymi panyami (5 kVt) dlya sobstvennogo potrebleniya i vodonagrevatelem na 200 l, chto sposobstvuyet ekonomii energii i povysheniyu ekologichnosti.

Odnim iz glavnykh preimushchestv yavlyayetsya raspolozheniye: vozvyshennost', tikhii rayon s otlichnym solnechnym osveshcheniyem, otkryтым vidom na gornyy khrebet Serra-da-Eshtrela, gorod i region Kova-da-Beyra, a takzhe blizost' k magazinam, uslugam i transportnym razvyazkam.

Blagodarya svoey planirovke i razmeru, eta nedvizhimost' ideal'no podkhodit dlya tekhn, kto ishchet osnovnoye zhil'ye s dopolnitel'nym dokhodom, investitsiyu dlya polucheniya arendnogo dokhoda, kratkosrochnuyu arendu ili rekonstruktsiyu dlya budushchego povysheniya stoimosti. Universal'nyy aktiv s kharakteristikami, kotoryye trudno nayti na mestnom rynke.

Zaplaniruyte svoj vizit pryamo seychas i otkroyte dlya sebya vse, chto mozhet predlozhit' eta nedvizhimost' — dlya zhizni, investitsiy i otdykha.

Ne upustite etu vozmozhnost' — svyazhites' so mnoy!

Zaplaniruyte svoj vizit pryamo seychas ili zaprosite dopolnitel'nuyu informatsiyu. YA v vashem rasporyazhenii, chtoby otvetit' na vse vashi voprosy i professional'no, prozrachno i s polnoy podderzhkoy soprovozhdat' ves' protsess.

Svyazhites' so mnoy segodnya i priyezzhayte posmotret' etu nedvizhimost' eksklyuzivno s iad Portugal!

Primechaniye: Predstavlennaya informatsiya ne zamenyayet yeye proverku i ne mozhet schitat'sya obyazatel'noy.

Kak konsul'tant po nedvizhimosti iad, ya soprovozhdayu ves' protsess pri podderzhke krupneyshey seti nezavisimyykh konsul'tantov v Portugalii i Yevrope.

#ref: 139567

Общие

Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	308 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

139567

