



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 595,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cap Blanc
Добавлено:	11.02.2026
Описание:	

Продается прекрасная трехкомнатная вилла с двумя смежными стенами, предлагающая захватывающие виды на Средиземное море и долину в сторону горы Монто с собственной террасы на крыше. Расположенная в ухоженном закрытом жилом комплексе, вилла имеет прекрасный общий сад и прямой доступ к общему бассейну с морской водой. Эта вилла, готовая к заселению, идеально расположена всего в нескольких минутах ходьбы от частного пляжа, рядом находятся местные магазины, бары и рестораны, а центр Морайры — всего в нескольких минутах езды. Отличный выбор для семейного дома, дома для отдыха, который можно закрыть и оставить без присмотра, или выгодной инвестиции в аренду.

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная/столовая открытой планировки, кухня, главная спальня с ванной комнатой. **ВНУТРЕННЯЯ ЛЕСТНИЦА**, ведущая на нижний уровень: коридор, две спальни с двуспальными кроватями (одна с ванной комнатой), семейная ванная комната.

СНАРУЖИ: Передняя, боковая и задняя террасы, балкон, гараж с подсобным помещением и кладовой (28 м²). Внешняя лестница ведет на частный солярий/террасу на крыше. Общие зоны, включая бассейн с морской водой, душ у бассейна, террасы, два теннисных корта.

ПОДРОБНОСТИ

Эта прекрасно оформленная, готовая к заселению двухэтажная вилла с тремя спальнями,



расположенная в престижном районе Кап Блан, Морайра, в эксклюзивном и охраняемом закрытом жилом комплексе всего из 17 домов, предлагается к продаже.

Расположенный на двух уровнях, комплекс доступен через пешеходные ворота с системой безопасности, ведущие в благоустроенные общие сады, или через ворота с дистанционным управлением, ведущие к подъездной дорожке и частному гаражу, из которого также есть прямой доступ на нижний уровень. Мощеная дорожка извивается через привлекательные средиземноморские сады, полные пальм, юкк, пихт и других растений, проходя мимо впечатляющего общего бассейна и террас.

Вилла начинается с коридора, справа от которого расположена просторная гостиная с расписным балочным потолком, камином с деревянной печью, потолочным вентилятором и кондиционером для комфортного отдыха круглый год. Застекленные раздвижные двери ведут прямо на переднюю террасу с выходом в общий сад и к бассейну, создавая прекрасное место для отдыха и наслаждения видом на бассейн. Слева находится стильная кухня открытой планировки с барной стойкой. Кухня оборудована электрической плитой и вытяжкой, электрической духовкой и холодильником с морозильной камерой. Белые настенные и напольные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а современная синяя плитка «метро» на фартуке завершает образ. Небольшое окно, выходящее на террасу, обеспечивает естественное освещение и вентиляцию.

Через открытую арку можно пройти в обеденную зону, где высокий потолок с балками и окна от пола до потолка создают ощущение света и простора. Летом эти окна можно открыть, чтобы впустить прохладный ветерок. Отсюда двери ведут на боковую террасу и на частную заднюю террасу — идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе на солнце и наслаждения видом на долину с проблеском моря. Отсюда лестница ведет на частный солярий на крыше — прекрасное место, чтобы наслаждаться солнцем весь день и панорамным видом на долину, горы и побережье Морайры, включая замок, особенно красивым на закате.

В конце коридора на первом этаже находится главная спальня, оборудованная кондиционером (обогрев и охлаждение воздуха), двумя встроенными шкафами, обеспечивающими достаточно места для хранения вещей, и дверями, ведущими на небольшой балкон, откуда открывается вид на горы. Современная ванная комната, примыкающая к спальне, включает в себя большую душевую кабину с двумя душевыми лейками, мраморную тумбу с двумя раковинами и зеркало с люминесцентной подсветкой.

Мраморная лестница ведет вниз на нижний этаж. Под лестницей находится большое угловое помещение, которое можно использовать как небольшой кабинет или дополнительное кладовое помещение. На этом уровне расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, обе со встроенными шкафами и кондиционерами. Одна из них особенно просторная, в настоящее время оборудована двумя двуспальными кроватями и имеет собственную ванную комнату с полноразмерной ванной, отдельной душевой кабиной и туалетным столиком. В семейной ванной комнате есть большая душевая кабина и отдельно стоящая мраморная раковина. Также на этом уровне дверь ведет в просторный гараж, который включает в себя подсобное помещение со стиральной машиной и раковиной, большую кладовую и бойлер для горячей воды. Вилла находится в хорошем состоянии и оформлена в современном нейтральном стиле, что позволяет легко персонализировать ее.

Сам жилой комплекс содержится в исключительно хорошем состоянии. Из вашей виллы вы можете легко попасть к прекрасно спроектированному бассейну неправильной формы с морской водой, удобным душевым кабинам у бассейна, а также к тщательно ухоженным террасам и садам, идеально подходящим для отдыха и принятия солнечных ванн, где не будет ощущения тесноты



даже в разгар лета.

Неподалеку от жилого комплекса пролегает живописная прибрежная тропа, с которой открываются впечатляющие виды на море и скалы. Она идеально подходит для пеших прогулок до Морайры, которые займут около 40 минут. Неподалеку, в нескольких минутах ходьбы, находятся супермаркет Pere la Sal и ряд популярных ресторанов и баров. На автомобиле до центра Морайры с ее пристанью для яхт, пляжами и очаровательным старым городом можно добраться менее чем за восемь минут.

Недвижимость в этом эксклюзивном закрытом жилом комплексе редко выставляется на продажу. Благодаря отличному местоположению и готовности к заселению, эта вила идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха, а также является выгодной инвестицией в арендное жилье.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или виртуальном просмотре, и будьте готовы к переезду к лету!

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	129 кв м
Площадь участка:	300 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03808M

