

## listing



### Информация об агенте

Название: Petra Hönig  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 1999  
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Телефон: +34 (966) 718-006  
Languages: Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <https://propertyforsaleciudadquesada.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 323,777.27

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: pueblo  
Добавлено: 11.02.2026  
Описание:

Современные апартаменты и пентхаусы с солярием в Сан-Хавьере, недалеко от Мар-Менор. Выгодное расположение в Сан-Хавьере, недалеко от пляжа. Этот новый жилой комплекс из 16 современных домов расположен в оживленном городе Сан-Хавьер, Мурсия, всего в 3,5 км от спокойных вод Мар-Менор. Этот район хорошо известен своим круглогодичным солнцем, расслабленным прибрежным образом жизни и отличными услугами. В шаговой доступности вы найдете супермаркеты, рестораны, спортивные сооружения и повседневные удобства, что делает это место идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Средиземноморское побережье находится всего в 10 минутах езды на автомобиле и предлагает широкий выбор пляжей и набережных. Выбор между первыми этажами с садом или верхними этажами с частным солярием. Покупатели могут выбрать между квартирами на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, одна из которых примыкает к спальне, с террасой на передней стороне и частным садом с летней кухней на задней стороне. В качестве альтернативы, квартиры на верхних этажах предлагают 2 спальни и 2 ванные комнаты, также с одной примыкающей к спальне, террасой.

на передней стороне и большой частный солярий с летней кухней, идеально подходящий для наслаждения солнцем круглый год. Каждая планировка была тщательно разработана, чтобы максимально использовать открытое пространство и естественное освещение. Привлекательные общие зоны для отдыха Жилой комплекс включает в себя красиво благоустроенную общую зону с бассейном с джакузи, парковкой для велосипедов и зелеными садами, где жители могут расслабиться и пообщаться в спокойной обстановке. Качественные характеристики, разработанные для современного комфорта. Каждый объект построен в соответствии с высокими стандартами комфорта и энергоэффективности. Наружная столярка из антрацитового ПВХ с терморазрывом и двойным остеклением обеспечивает отличную изоляцию и защиту от солнца. Кухни полностью оборудованы бытовой техникой. Дома включают в себя предварительную установку для канального кондиционирования и аэротермальную систему для горячей воды, что обеспечивает более низкое потребление энергии. Ванные комнаты поставляются с туалетным столиком, зеркалом и душевой перегородкой. Каждая недвижимость также включает в себя одно выделенное парковочное место. Отличная транспортная доступность и близлежащие достопримечательности Сан-Хавьера предлагают отличные дорожные соединения и легкий доступ к ключевым пунктам назначения в регионе. Пляжи Мар-Менор 3,5 км Средиземноморские пляжи 10 км Гольф-клубы Roda Golf и Mar Menor Golf — 8 км Пристань для яхт Los Alcazares — 7 км Аэропорт Мурсия Корвера — 30 км Аэропорт Аликанте — 75 км Торговый центр Zenia Boulevard — 30 км Наслаждайтесь средиземноморским образом жизни в Сан-Хавьере. Этот комплекс предлагает идеальное сочетание местоположения, комфорта и жизни на свежем воздухе рядом с морем и полями для гольфа. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении вашего будущего дома в Сан-Хавьере.

Новый: да

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	74 кв м
Площадь участка:	20 кв м

### Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 00-13615



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

