



## listing



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,409,345.03

### Местоположение

Страна:	Испания
Область:	Канарские Острова
Город:	Адехе
Добавлено:	09.02.2026

#### Описание:

АМОЕНУС - Райский уголок спокойствия и безопасности. Amoenus - это идеальный симбиоз между природой и комфортом, между привилегированной природной экосистемой и эксклюзивностью, тщательно продуманный для уникального повседневного опыта. 41 роскошный дом, расположенный в исключительном месте, с несравненным качеством дизайна и всеми необходимыми услугами в пределах легкой досягаемости. Совершенно иной образ жизни, где безопасность, спокойствие, уединение и роскошь переплетаются воедино, создавая жизнь непревзойденного благополучия. Проще говоря, Amoenus - это рай спокойствия, благополучия и эксклюзивности. Этот престижный комплекс расположен в Рокабелле, одном из самых впечатляющих новых жилых районов на юге Тенерифе. Вскоре здесь появится новое поле для гольфа. Если добавить к этому дизайн известного архитектора Теотимо Родригеса Эрмосо, результат будет впечатляющим: инновации в каждом доме, который гармонично вписывается в окружающую среду. АМОЕНУС состоит из 4 типов домов: 13 двухквартирных VILLAS, 12 DUPLEXES, 9 PENTHOUSES и 7 TRIPLEXES, распределенных между 3 блоками в ряд: А, В, С, причем С выходит на море. Здесь мы представляем жилье типа ДУПЛЕКС. Они расположены в ряду В, а их дневная зона с бассейном с соленой водой и большой террасой находится на первом этаже, так что все они имеют потрясающий вид на море спереди, близко и открыто. Терраса сообщается через большую стеклянную раздвижную дверь с большой кухней открытого плана с гостиной, полностью оборудованной, включая электроприборы, есть небольшая кладовая/прачечная, полная ванная комната и большой коридор в зоне лифта, идеально подходящий для офиса с видом на сады. Гостиная расположена на первом этаже, с выходом в прекрасный сад с обеих сторон и с большой террасой перед домом. В доме 3 спальни с ванными



комнатами и встроенными шкафами, а в главной спальне есть гардеробная. Современные удобства включают встроенный кондиционер, частный лифт, горячую воду из аэротермии и место в гараже, а также закрытый комплекс с видеонаблюдением и солнечной энергией. Будет предложен ПРЕМИУМ-ПАКЕТ с возможностью получить дом полностью меблированным и оборудованным, с некоторыми очень привлекательными дополнениями. Налоги IGIC в размере 7% и 1% AJD не включены в стоимость. Информация является ориентировочной и может быть изменена по техническим, юридическим, эстетическим или коммерческим причинам. Lusa Realty ref.: 52980 | ID: 52980

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	175 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1560/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1560/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 52980

