



LOCATION LOCAL COMMERCIAL



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	В аренду
Цена:	USD 1,544.97

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Шуази-ле-Руа
Почтовый индекс:	94600
Добавлено:	09.02.2026

Описание:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.

Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.

 * Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026
 * Surface : 42 m² + cave
 * Loyer HT : 1 200 € / mois
 * Provisions sur charges : 110 € / mois
 * Dépôt de garantie : 3 600 €
 * Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)

 ** Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.
 ** Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.

 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.

Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Построен: 1970

Общие

ГОТОВЫЕ КВ.М.: 42 кв м



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Lease terms

Deposit: EUR 3,600

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601314

