



## Opportunité exceptionnelle pour acquéreurs exigeants !



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 282,340.6

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ле-Бюг
Почтовый индекс:	24260
Добавлено:	29.01.2026

#### Описание:

Située à quelques pas seulement des commerces et services, dans un secteur résidentiel très prisé, cette maison contemporaine de plain-pied présente toutes les qualités recherchées par les acheteurs d'aujourd'hui : confort, luminosité, fonctionnalité et zéro travaux.<br />Vous serez immédiatement séduits par son vaste séjour de plus de 60 m<sup>2</sup>, véritable pièce de vie inondée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et une circulation fluide, idéale pour recevoir ou simplement profiter d'un quotidien agréable.<br />L'espace nuit, parfaitement organisé, comprend trois chambres généreuses équipées de dressings intégrés, ainsi qu'une salle de bains moderne combinant baignoire et douche à l'italienne, un atout très apprécié des familles.<br />Le terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et sans vis-à-vis, assure une intimité totale. Le portail aluminium renforce la qualité globale du bien et participe à cette impression d'ensemble soignée et rassurante.<br />Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises et profitez immédiatement d'une maison pensée pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.<br />Visite 3D disponible sur demande.<br />Un bien rare, parfaitement positionné et promis à un fort intérêt : une visite s'impose rapidement pour ne pas laisser passer cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2005



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	106 кв м
Площадь участка:	1100 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	128
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704703/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592887
-----------	---------

