

## Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m<sup>2</sup> – proche Saint-André-de-Cubzac



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 433,017.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saint-Andre-de-Cubzac
Почтовый индекс:	33240
Добавлено:	29.01.2026
Описание:	

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable.

Un cadre de vie spacieux et chaleureux

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie.

La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, conviviale et fonctionnelle.

Des espaces pensés pour toute la famille

La partie nuit se compose de :

4 chambres confortables

Dont une suite parentale avec salle d'eau privative

Des espaces permettant intimité et confort pour chacun

Extérieur et détente

À l'extérieur, vous profiterez pleinement :

d'une piscine pour les beaux jours

d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur

d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité

Un emplacement pratique et recherché

Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie :

d'un accès rapide aux commodités

d'un environnement résidentiel calme

d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement

Les atouts du bien

Maison en pierre rénovée

Grands volumes de vie

Piscine

Suite parentale

Aucun gros travaux à prévoir

Cadre calme et recherché

Une maison pensée pour vivre pleinement

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie.

? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle



vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1949

## Общие

Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Готовые кв.м.: 217 кв м  
Площадь участка: 430 кв м

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589810

