



Maison de caractère, atypique, cave et jardin



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 350,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Лудён
Почтовый индекс:	86200
Добавлено:	29.01.2026

Описание:

Située dans la charmante commune de Loudun (86200), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités locales. Cette ville historique séduit par son patrimoine architectural et sa convivialité, avec des commerces, écoles et services à proximité immédiate.

Sur un terrain spacieux de 800 m², cette maison atypique dispose de 3 garages et un café attenant. L'extérieur offre également un parking supplémentaire et une place de stationnement, idéal pour accueillir famille et amis.

À l'intérieur, la propriété s'étend sur 310 m² habitables répartis en 16 pièces, comprenant 8 chambres, 5 toilettes et 3 salles de bain. Actuellement exploitée en chambre d'hôte, cette maison présente un potentiel unique pour créer un espace de vie confortable et convivial, alliant charme atypique et fonctionnalité pour répondre à divers besoins familiaux ou commerciaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1640

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	3



Готовые кв.м.: 310 кв м
Площадь участка: 1063 кв м

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T704799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582447

