



## Maison familiale 3 chambres avec jardin à Surgères



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 296,003.11

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Сюржер
Почтовый индекс:	17700
Добавлено:	02.02.2026

#### Описание:

Située à Surgères, à proximité immédiate des commerces, à seulement 7 minutes à pied du centre commercial et proche des écoles, collège et lycée, cette maison de 112 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Un garage en sous-sol permet de stationner un véhicule et offre également un espace de rangement appréciable. Un stationnement privatif est également possible à l'intérieur de la propriété. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 674 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1976

### Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	112 кв м



Площадь участка: 674 кв м

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596107

