



En exclusivité – Tours centre, quartier des Halles



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 140,231.83

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Centre-Val de Loire
Город:	Тур
Почтовый индекс:	37000
Добавлено:	02.02.2026
Описание:	

Tours centre, quartier des Halles / Courtelaine
Au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble ancien, avec façade en tuffeau récemment rénovée, découvrez ce grand studio mansardé. Il développe 32 m² de surface au sol (29 en carrez) et bénéficie d'une triple exposition Sud, Est et Nord, offrant une belle luminosité. L'appartement propose une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, des menuiseries en double vitrage, ainsi qu'un parquet massif. Son agencement fonctionnel permet d'envisager la création d'un espace nuit indépendant, selon vos besoins. Les combles et les murs ont récemment été isolés, améliorant le confort thermique et permettant un DPE en D. Petite copropriété de 5 lots d'habitation, gérée par un syndic bénévole. Charges de copropriété annuelles : 420 € par an, incluant l'eau. Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 420 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 500 €

Honoraires charge vendeur



Построен: 1900

Общие

Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 29 кв м
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T705383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593470

