



## Appartement - 3 Pièces - 67 m<sup>2</sup>



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 179,263.97

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Лормон
Почтовый индекс:	33310
Добавлено:	03.02.2026

#### Описание:

Investissement locatif clé en main à Lormont – rendement immédiat  
Vous cherchez un bien rentable et sécurisé?? Cet appartement T3 de 67 m<sup>2</sup> à Lormont, vendu loué, offre un rendement brut d'environ 7,3 %. Revenus immédiats garantis et bail en cours jusqu'en 2028.  
Un appartement pratique et fonctionnel  
- Entrée accueillante  
- Séjour lumineux, idéal pour les locataires  
- Cuisine équipée avec cellier, optimisant le rangement  
- Deux chambres spacieuses  
- Salle d'eau et WC séparé  
L'agencement du logement facilite la vie quotidienne et assure une location pérenne.  
Les + :  
- Vendu loué : revenus immédiats dès la signature  
- Bail en cours jusqu'en 2028, sécurisant la rentabilité  
- Quartier recherché, forte demande locative  
- 7,3 % de rendement brut  
- Excellente facilité de relocation  
Environnement  
À proximité directe de toutes commodités : commerces, écoles, tramway A, services... un quartier pratique et dynamique, idéal pour les locataires.  
Un investissement locatif clé en main, rentable et sécurisé. Contactez moi dès aujourd'hui pour visiter et concrétiser ce projet rentable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1758 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Построен: 1975

## Общие

Спальни: 2

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 67 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705486/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590691

