



## Votre Oasis de Vacances dans un Cadre Paisible à Monflanquin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 33,611.98

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Monflanquin
Почтовый индекс:	47150
Добавлено:	03.02.2026

#### Описание:

Bienvenue dans votre havre de paix familial, niché au cœur de la campagne, aux abords d'un des plus beaux villages de France, Monflanquin. Découvrez ce charmant appartement de 31 m<sup>2</sup> dans une résidence de vacances ouvertes d'Avril à Octobre, offrant une expérience de séjour inoubliable, avec une chambre et la possibilité d'accueillir jusqu'à 3 personnes supplémentaires. À votre arrivée, une chambre confortable vous accueille à droite, équipée d'un lit double. Ensuite, une salle de bain de 3 m<sup>2</sup> avec baignoire, WC et lavabo vous offre un espace de détente privé. Une cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un salon chaleureux et une salle à manger spacieuse de 16,40 m<sup>2</sup>, offrant 3 couchages supplémentaires et un accès direct à une terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente en plein air. Côté confort, cet appartement est équipé de double vitrage et de chauffage électrique. Profitez également de l'accès à une grande piscine chauffée et à un magnifique parc paysager avec un lac apaisant, offrant une escapade relaxante à chaque instant. Que vous envisagiez un investissement locatif saisonnier ou que vous recherchiez votre propre retraite tranquille en résidence secondaire, cet appartement de vacances est une opportunité à ne pas manquer. Ne tardez pas à découvrir ce joyau caché, votre refuge de vacances vous attend.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 28 500 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2003

## Общие

Спальни: 1

Ванные комнаты: 1

Готовые кв.м.: 32 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594045

