



## Plain-pied avec piscine au cœur de la nature



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 298,294.93

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Saunac-et-Cambran
Почтовый индекс:	40180
Добавлено:	04.02.2026

#### Описание:

Maison de plain-pied avec piscine dans un cadre naturel privilégié  
Située à Saunac-et-Cambran, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison de plain-pied séduira les amoureux de calme et de nature, tout en restant à proximité des commodités.  
Édifiée sur une belle parcelle arborée de 1465 m<sup>2</sup>, la propriété offre un agréable espace extérieur avec piscine 6x4 exposée plein sud, pool house équipé (douche et WC), jardin paysagé, garage attenant de 25 m<sup>2</sup> et stationnement.  
À l'intérieur, vous découvrirez une surface habitable d'environ 93 m<sup>2</sup>, composée d'un séjour lumineux avec salon en dénivelé et poêle à bois, de trois chambres confortables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.  
Construite en 1971, la maison propose un agencement fonctionnel et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.  
Les + : Plain-pied ? Piscine et pool house ? Grand terrain arboré ? Exposition sud ? Garage ? Cadre calme et naturel  
Une belle opportunité pour ceux qui recherchent tranquillité, espace et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1971

### Общие



---

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	93 кв м
Площадь участка:	1465 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706281/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1597819
-----------	---------

