Une maison de caractère entre mer et douceur de vivre – Plouguerneau

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 357,913.87

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Plouguerneau
Почтовый индекс:	29880
Добавлено:	04.02.2026

Описание:

À seulement quelques minutes à pied du littoral, dans un environnement paisible et préservé, cette 5maison en pierre du début du XX? siècle incarne parfaitement l'équilibre entre authenticité bretonne et confort contemporain.

Entièrement rénovée en 2020, la propriété a été pensée comme un lieu de vie évolutif, capable de s'adapter aux projets d'aujourd'hui comme à ceux de demain. Résidence principale chaleureuse, maison de vacances familiale ou investissement locatif à fort potentiel : ici, tout est possible, sans compromis.

La maison se distingue par une configuration rare et particulièrement intelligente :
deux logements communicants, pouvant fonctionner ensemble ou indépendamment, grâce à une porte intérieure discrète.

La maison principale, tournée vers la cour et le jardin, offre une atmosphère conviviale et lumineuse.
Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée s'ouvre sur un salon-séjour chaleureux, prolongé par une véranda qui invite naturellement vers les terrasses extérieures. Un véritable lien dedans/dehors, idéal pour profiter des beaux jours.
Les étages accueillent deux chambres avec point d'eau, une salle de douche avec WC, puis, sous les combles, une mezzanine aménagée pouvant faire office de chambre, bureau, salle de jeux ou espace cinéma, selon les envies.

Le studio, constitue un logement à part entière.
Fonctionnel et bien agencé, il dispose de sa propre pièce de vie avec cuisine ouverte et salon-séjour, puis à l'étage, d'une belle chambre d'environ 16 m^2 avec salle d'eau et WC. Un espace idéal pour recevoir famille et amis, loger un adolescent, ou générer un revenu locatif saisonnier ou annuel.

À l'abri des regards, deux terrasses bien exposées offrent un cadre agréable face au jardin, propice à la détente.
Un cabanon de jardin aménagé de 19 m^2, véritable atout, a été intelligemment conçu pour les retours de plage

: douche confortable, espace buanderie et rangements pour le matériel nautique ou de loisirs.

Côté stationnement, la propriété dispose de trois places de parking privatives

La maison se situe à environ 600 mètres des plages, à 2 km du bourg et de ses commerces, et à proximité immédiate des transports scolaires.
Les amateurs de balades apprécieront l'accès rapide au sentier côtier et au GR34, offrant des panoramas exceptionnels sur le littoral.

Plouguerneau, commune vivante et authentique du Finistère Nord, séduit par son cadre naturel, sa douceur de vivre et son tissu local dynamique : commerces, restaurants, activités sportives et culturelles rythment le quotidien, tout en conservant un esprit village très apprécié.

Fonctionnelle, lumineuse, parfaitement entretenue et énergétiquement performante, cette maison s'adresse à des acquéreurs exigeants, en quête d'un bien clé en main, capable d'évoluer avec leurs projets de vie ou patrimoniaux.

Un lieu harmonieux, adaptable et rare sur le secteur, où le charme de l'ancien rencontre intelligemment la modernité… à deux pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 305 000 €
Honoraires charge vendeur

Построен:	1910

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	92 кв м
Площадь участка:	452 кв м

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	179

Lease terms

Date Available:	

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1594946