



## Maison plain-pied à rénover, deux chambres, jardin



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 103,346.28

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Коньяк
Почтовый индекс:	16100
Добавлено:	04.02.2026

#### Описание:

Située à Cognac (16100), cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement à proximité de toutes les commodités. Nichée sur un terrain de 1050 m<sup>2</sup>, elle offre également l'avantage de places de parking. À l'extérieur, la propriété comprend une véranda non chauffée, un garage et un atelier, offrant ainsi des espaces fonctionnels supplémentaires. Le jardin permet diverses possibilités d'aménagement extérieur, parfait pour profiter des beaux jours à venir. À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 77 m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale, d'une cuisine non aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une rénovation permettra de personnaliser cet espace pour en faire un cocon chaleureux et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	77 кв м
Площадь участка:	1050 кв м



---

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 314

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706458/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706458/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589119

