

## Magnifique 3P 75M2 Entièrement Rénové avec Matériaux de Qualité



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 409,345.18

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Сержи
Почтовый индекс:	95000
Добавлено:	05.02.2026

#### Описание:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter ce Magnifique Appartement de 75M2 dominant tout Port Cergy<br /><br /> Situé au premier étage avec ascenseur il est composé d'une belle entrée , grand salon salle à manger de 26M2 donnant sur loggia , de deux chambres ( 11,5M2 et 10,2M2 ) , d'une très belle cuisine contemporaine sur mesure aménagée et équipée , d'une salle d'eau récente , d'un WC indépendant et de rangements.<br /><br /> L'appartement est vendu avec un Box.<br /><br /> Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1726 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1991

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	75 кв м
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	216
--	-----

### Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704908/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704908/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1596881
-----------	---------

