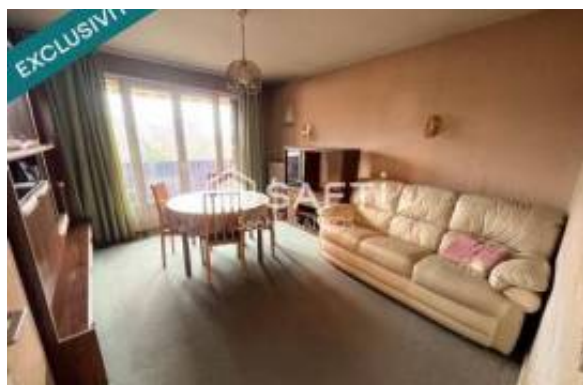




## 3 pièces - 60 m<sup>2</sup> - à 10 min à pied du RER A



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 241,770.49

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Нейи-сюр-Марн
Почтовый индекс:	93330
Добавлено:	05.02.2026

#### Описание:

Appartement 3 pièces d'environ 60 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante. <br /><br />Il se compose d'une entrée, d'un dressing, d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine séparée et d'un cellier offrant de nombreux rangements, de 2 chambres dont 1 avec balcon, d'un espace bureau, d'une salle de bains et d'un WC séparé.<br />Une cave, un grenier et une place de parking complètent ce bien.<br /><br />Isolation par l'extérieur et isolation de la toiture réalisés en 2014.<br />Radiateurs avec robinets thermostatiques.<br /><br />RER A (Neuilly-Plaisance) à 10 min à pied<br /><br />Ecole Maternelle Arc-en-Ciel à 350 mètres (5 min à pied) <br />Ecole Élémentaire Jules Verne à 450 mètres (6 min à pied)<br />Lycée Cugnot à 600 mètres (8 min à pied) <br />Stade Omnisports à 500 mètres (6 min à pied)<br /><br />Centre Commercial Baobab à 800 mètres (10 min à pied)<br /><br />Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970



---

## Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	60 кв м
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	206
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706717/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596875
-----------	---------

