



## Rivedoux Appartement en résidence-services Piscine SPA Sauna



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 208,089.92

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ривду-Плаж
Почтовый индекс:	17940
Добавлено:	05.02.2026

#### Описание:

Appartement avec 2 couchages 4 personnes, situé dans une résidence-services, composé d'une entrée menant sur un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains, ainsi qu'un WC indépendant. + terrasse privative. Place de stationnement privée. Accès piscine chauffée et sécurisée, SPA, sauna, salle fitness et espace bien être. <br /><br />Résidence et appartement gérés par un gestionnaire professionnel avec perception de locative.. Placement immobilier avec reprise du bail commercial meublé en cours. Loyer annuel actuel 7200 € HT. Faibles charges. <br /><br />Bien vendu soumis au statut de la copropriété<br />Nombre de lots : 87<br />Aucune procédure en cours

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2018

### Общие



---

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	36 кв м

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	95
--	----

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Rental details

Furnished:	да
------------	----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706808/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706808/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1587926
-----------	---------

