



Maison avec jardin et garage à Meschers



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 269,902.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Мешер-сюр-Жиронд
Почтовый индекс:	17132
Добавлено:	06.02.2026

Описание:

Maison individuelle des années 60 (1958), située dans un petit lotissement calme et bien entretenu, à environ 1,5 km des plages et des commerces de Meschers-sur-Gironde.
Élevée sur deux niveaux, elle offre une surface habitable d'environ 74 m², complétée par 25 m² de surfaces utiles, soit près de 100 m² de superficie à utiliser au quotidien.
Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec salon et cheminée insert. Deux pièces supplémentaires constituent un véritable atout : une pièce polyvalente d'environ 15 m²(ancien garage) et grenier, idéale en bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie d'environ 10 m².
À l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau.
Jardin à l'avant et à l'arrière, terrasses devant et derrière, allées pavées. Garage non attenant d'environ 25 m².
Maison fonctionnelle offrant un réel potentiel de modernisation, idéale pour un projet de personnalisation en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1958

Общие

Спальни: 3



Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 74 кв м
Площадь участка: 432 кв м

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 589

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T706224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1598321

