



MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 442,262.94

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Castelculier
Почтовый индекс:	47240
Добавлено:	06.02.2026

Описание:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m² à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier. Côté intérieur : L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m² comprenant cuisine/salon/salle à manger. Deux chambres avec dressing de 11.50 m², une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ". A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m², un espace dressing de 7 m² puis une salle d'eau avec double vasque et WC. Une buanderie / local technique complète ce bien. Côté extérieur : Sur une parcelle de 1311 m², la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m² et le pool house 20 m² avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité. Un garage de 28 m² et un carport complètent le jardin. Côté performances : La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux. Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2020



Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	1311 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	51
----------------------------------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599752

