



idéal investisseur



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 112,348.26

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Laguette
Почтовый индекс:	19150
Добавлено:	06.02.2026

Описание:

Située à Laguette (19150), cette maison traditionnelle de 143 m² s'épanouit sur un terrain de 576 m². Bénéficiant d'une exposition sud et d'une vue dégagée, elle est proche des écoles et des commerces. L'extérieur comprend un garage, une cave, et des façades en enduit et en moellon de pierre. À l'intérieur, cette propriété sur 3 niveaux propose : En rez-de-chaussée, un salon avec balcon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec douche italienne et WC. Au sous-sol, on trouve 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et un WC avec une entrée indépendante possible. Le niveau inférieur, quant à lui, dispose d'une pièce de 38m² offrant la possibilité d'un T1 indépendant. Le bien offre plusieurs possibilités allant de la maison familiale à un projet d'investissement. Des travaux sont à prévoir Assainissement à revoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : François RAOUL, Tél. : 06 09 07 57 53, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE-LA-GAILLARDE sous le numéro 840 748 057

Построен: 1972

Общие



Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	143 кв м
Площадь участка:	576 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	224
--	-----

Building details

Parking:	да
----------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	198628
-----------	--------

