



APPARTEMENT 63M², 2 CHAMBRES RESIDENCE SECURISEE



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 258,782.37

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Mandres-les-Roses
Почтовый индекс:	94520
Добавлено:	06.02.2026

Описание:

Situé dans la charmante ville de Mandres-les-Roses (94520), cet appartement T3 de 63m² construit en 2003 offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Doté d'un ascenseur, il garantit un accès aisé et est équipé de volets roulants automatiques et manuels, ainsi que d'une connexion fibre pour un confort moderne. Idéalement proche des écoles, du collège, des commerces et du centre-ville, cet appartement permet une vie pratique et dynamique. À l'extérieur, l'appartement bénéficie de 2 places de parking couvert, assurant un stationnement sécurisé et pratique pour ses habitants. Les fenêtres en double vitrage offrent une isolation thermique et phonique de qualité, tout en laissant entrer la lumière naturelle pour un intérieur lumineux et agréable. À l'intérieur, ce bien comprend 3 pièces dont 2 chambres spacieuses. Les volets roulants et la présence de la fibre sont des commodités modernes très appréciées. Avec une surface habitable de 63m² bien agencée, cet appartement présente un agencement optimal. Par ailleurs, la proximité des écoles, commerces et autres points d'intérêts en font une résidence idéale pour une vie familiale active et épanouie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 220 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Valérie LEMAIRE, Tél. : 06 83 91 87 83, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de AMIENS sous le numéro 494 158 553

Построен: 2003

Общие

Готовые кв.м.: 63 кв м

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/FFPA-T95117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198549

