



## Maison familiale de charme - 4 chambres + garage



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 623,885.59

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Андернос-ле-Бен
Почтовый индекс:	33510
Добавлено:	07.02.2026

#### Описание:

Idéalement située sur la commune très prisée d'Andernos-les-Bains, à seulement 700 mètres de la plage du Mauret, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie recherché, entre authenticité, confort et proximité immédiate du Bassin.<br />Développée sur trois niveaux, elle séduit par son cachet préservé et son atmosphère chaleureuse, avec de beaux éléments anciens, notamment un agréable plancher bois dans la pièce de vie.<br />La maison propose un salon-séjour lumineux, une cuisine particulièrement agréable grâce à ses nombreuses ouvertures, et bénéficiant d'un accès direct à une terrasse suspendue, véritable atout pour profiter de l'extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau ainsi que deux WC, idéale pour une famille ou pour recevoir. À l'extérieur, la parcelle dispose d'une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été, parfaite pour les repas en extérieur et les moments conviviaux en toute saison. Un abri de jardin et un garage complètent ce bien rare, à proximité immédiate des plages et des commodités du Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1952

### Общие

Спальни: 4



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 135 кв м  
Площадь участка: 416 кв м

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597805

