



## OPPORTUNITÉ RARE AU COEUR DE LA CORRÈZE



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 92,705.56

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Vigeois
Почтовый индекс:	19410
Добавлено:	08.02.2026

#### Описание:

À Vigeois, cette maison des années 70 constitue un pied-à-terre idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec la possibilité d'agrandir considérablement sa surface habitable. Le rez-de-chaussée offre une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant à rafraîchir, un salon, une salle à manger lumineuse, ainsi qu'une chambre côté jardin. L'atout majeur de cette maison réside dans son étage aménagé, qui ajoute environ 62 m<sup>2</sup> exploitables. Entièrement revêtu de lambris, propre et déjà équipé en eau et en électricité, cet espace offre un véritable potentiel d'agrandissement. Il comprend une grande pièce, une chambre supplémentaire de 13 m<sup>2</sup>, une autre pièce de 19 m<sup>2</sup> et la possibilité d'installer une seconde salle d'eau. À l'extérieur, la maison repose sur un terrain de 232 m<sup>2</sup> idéal pour ceux qui n'ont pas le temps d'entretenir l'espace, avec un petit appentis sur le côté. La toiture est en ardoise, et le chauffage actuel fonctionne au fuel. Certes, ce bien est classé E au DPE et au GES, mais il reste une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation. Son potentiel énorme, combiné à son emplacement en fait un projet idéal pour une résidence secondaire pleine de charme. Prix : 79 000 € FAI. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1970



---

## Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	65 кв м
Площадь участка:	232 кв м

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	254
--	-----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T707507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596277
-----------	---------

