



Immeuble de rapport sur Angoulême



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 647,030.28

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Ангулем
Почтовый индекс:	16000
Добавлено:	09.02.2026

Описание:

Saisissez cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un immeuble de qualité à Angoulême. Cet immeuble bien entretenu est une occasion idéale pour les investisseurs cherchant un revenu locatif stable et une plus-value potentielle à long terme.
4 studios, 1 T1 Bis, 3 Type 2 et 1 Type 3 avec cour privative, ainsi qu'une cour commune avec préau et une dépendance à aménager. Un garage complète ce bien.
Revenu locatif annuel actuel : 42 000 euros.

Rentabilité 7,30 %

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 900 €

Honoraires charge vendeur

Построен:	1950
-----------	------

Общие

Готовые кв.м.:	280 кв м
Площадь участка:	421 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms



Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/AGHX-T616267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1420337

