



## À VENDRE – Appartement 3 pièces – 51 m<sup>2</sup> – Lamoricière / Canclaux



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 233,524.13 |

### Местоположение

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Страна:          | Франция     |
| Область:         | Земли Луары |
| Город:           | Нант        |
| Почтовый индекс: | 44000       |
| Добавлено:       | 09.02.2026  |

#### Описание:

Idéal premier achat ou investissement locatif !<br />Je vous propose ce bel appartement 3 pièces de 51 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier recherché de Lamoricière, à deux pas de Canclaux et de l'église Notre-Dame-de-Bon-Port, dans un environnement urbain vivant et pratique.<br />Emplacement privilégié : Commerces, transports en commun et centre-ville accessibles à pied. Un secteur apprécié pour sa qualité de vie et sa demande locative constante.<br />Copropropriété bien entretenue, appartement situé en rez-de-chaussée.<br />L'appartement se compose :<br />\* d'une entrée, d'un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres confortables de 13 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau moderne.<br />Les volumes sont bien agencés, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable, parfaitement adapté à un couple, une petite famille ou un projet locatif.<br />Confort : Chauffage individuel électrique. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Построен: 1930

## Общие

Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 51 кв м

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 255

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601324

