



## Beau duplex avec garage au coeur des Martraits



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 202,244.7

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Город:	Мант-ля-Жоли
Почтовый индекс:	78200
Добавлено:	09.02.2026

#### Описание:

Situé au coeur du centre historique des Martraits à Mantes-la-Jolie, à quelques foulées du centre-ville et de la gare. Ce bel appartement en duplex offre un cadre de vie agréable. Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un wc. A l'étage : deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, Un garage complète ce bien, un vrai plus en centre-ville. Un bien idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1980

### Общие

Спальни:	2
Ванные комнаты:	2



Готовые кв.м.: 80 кв м  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599246

