



## Propriété 12 pièces



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 842,611.94

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Malestroit
Почтовый индекс:	56140
Добавлено:	09.02.2026

#### Описание:

Possibilité de reprise de l'activité de chambres d'hôtes. <br />À mi-chemin entre le Golfe du Morbihan et la Forêt de Brocéliande, à deux pas du Canal de Nantes à Brest, et à 500 mètres du coeur de la Petite Cité de Caractère de Malestroit. Venez découvrir cette belle propriété d'environ 300m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux, le tout sur un sous sol total. Vous serez séduit par la qualité de sa construction, mais également par son jardin magnifiquement arboré avec sa piscine couverte. <br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez des espaces de vie confortables et lumineux avec : une partie salon agrémenté d'un insert, une salle à manger, une véranda et une cuisine séparée. Toujours au rez-de-chaussée, deux belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un coin bureau. <br />Vous accéderez à l'étage par un magnifique escalier desservant une mezzanine, 4 chambres avec salle d'eau et WC. <br />En sous-sol, un espace garage, une partie cave, une buanderie, une pièce pouvant faire usage de chambre et une salle d'eau avec WC. <br />Côté jardin, vous pourrez apprécier les différents espaces créés : terrasses, pergola, massifs... La piscine chauffée peut être abritée ou entièrement ouverte afin de profiter des belles journées. Le tout sur une surface de 2500m<sup>2</sup>. <br />Amoureux des belles propriétés, ou envie de changer de vie en prenant la gestion d'une chambre d'hôte ? Appelez moi au 06 75 56 19 58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 720 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 694 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Построен: 1999

## Общие

Спальни: 6  
Ванные комнаты: 6  
Готовые кв.м.: 254 кв м  
Площадь участка: 2531 кв м

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Building details

Parking: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198063

